

ISSN: 2542-0348

ИНТЕРНАУКА

НАУЧНЫЙ

ЖУРНАЛ

17(21)



internauka.org

г. Москва

ИНТЕРНАУКА
internauka.org

«ИНТЕРНАУКА»

Научный журнал

№ 17(21)
Сентябрь 2017 г.

Издается с ноября 2016 года

Москва
2017

УДК 08
ББК 94
И73

Председатель редакционной коллегии:

Еникеев Анатолий Анатольевич - кандидат философских наук, доцент, доцент кафедры философии КУБГАУ, г. Краснодар.

Редакционная коллегия:

Бабаева Фатима Адхамовна – канд. пед. наук;

Беляева Наталия Валерьевна – д-р с.-х. наук;

Беспалова Ольга Евгеньевна – канд. филол. наук;

Богданов Александр Васильевич – канд. физ.-мат. наук, доц.;

Большакова Галина Ивановна – д-р ист. наук;

Виштак Ольга Васильевна – д-р пед. наук, канд. тех. наук;

Голованов Роман Сергеевич – канд. полит. наук, канд. юрид. наук, MBA;

Дейкина Алевтина Дмитриевна – д-р пед. наук;

Добротин Дмитрий Юрьевич – канд. пед. наук;

Землякова Галина Михайловна – канд. пед. наук, доц.;

Каноква Фатима Юрьевна – канд. искусствоведения;

Кернесюк Николай Леонтьевич – д-р мед. наук;

Китиева Малика Ибрагимовна – канд. экон. наук;

Коренева Марьям Рашидовна – канд. мед. наук, доц.;

Напалков Сергей Васильевич – канд. пед. наук;

Понькина Антонина Михайловна – канд. искусствоведения;

Савин Валерий Викторович – канд. филос. наук;

Тагиев Урфан Тофиг оглы – канд. техн. наук;

Харчук Олег Андреевич – канд. биол. наук;

Хох Ирина Рудольфовна – канд. психол. наук, доц. ВАК;

Шевцов Владимир Викторович – д-р экон. наук;

Щербаков Андрей Викторович – канд. культурологии.

И73 «Интернаука»: научный журнал – № 17(21). – М., Изд. «Интернаука», 2017. – 60 с.

ББК 94

ISSN 2542-0348

© ООО «Интернаука», 2017

Содержание	
Статьи на русском языке	5
Архитектура и строительство	5
НАКОПЛЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В КИРПИЧНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЗДАНИЯХ СТАЛИНСКОГО ПЕРИОДА ПОСТРОЙКИ Варфоломеев Юрий Александрович Звездин Валерий Николаевич Казеко Андрей Николаевич	5
История и археология	12
ЕПАРХИАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ КАК ИСТОЧНИК ИССЛЕДОВАНИЯ ИСТОРИИ (НА ПРИМЕРЕ САМАРСКИХ ЕПАРХИАЛЬНЫХ ВЕДОМОСТЕЙ) Рабчун Оксана Станиславовна	12
К 100- ЛЕТИЮ РОССИЙСКОЙ ОКТЯБРЬСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ. СОВРЕМЕННОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ НАУКИ О СОБЫТИЯХ И ПРОЦЕССАХ СОВЕТСКОЙ ЭПОХИ Бирин Александр Анатольевич	16
Культурология	19
ТАНЦЕВАЛЬНОЕ ИСКУССТВО В ТРАДИЦИОННОМ КИТАЕ Вавилова Елена Геннадьевна	19
Науки о земле	22
«КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ СИСТЕМЫ СБОРА И ПОДГОТОВКИ СКВАЖИННОЙ ПРОДУКЦИИ ЮЖНО-ЯГУНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ» Панченко Мария Сергеевна	22
Педагогика	24
ПОДВИЖНЫЕ ИГРЫ И УПРАЖНЕНИЯ КАК СРЕДСТВО РАЗВИТИЯ ФИЗИЧЕСКИХ КАЧЕСТВ НА ЗАНЯТИЯХ ПО КАРАТЕ КИОКУШИНКАЙ Казарян Самвел Александрович	24
Технические науки	27
НАДЕЖНОСТЬ ГИДРОСИСТЕМ ГОРНЫХ МАШИН Абдуазизов Набижон Азаматович Муминов Рашид Олимович Бойназаров Гайрат Гуломович Мустафаев Ойбек Бобамуродович	27
АЛФАВИТ ЗНАКОВ 4-СЕГМЕНТНОГО ФОРМАТА Патраль Альберт Владимирович	30
Филология	37
УЧЕБНАЯ МОТИВАЦИЯ ПРИ ПРЕПОДАВАНИИ ИНОСТРАННОГО ЯЗЫКА В НЕЯЗЫКОВОМ ВУЗЕ. Агузарова Карина Казбековна	37
Философия	39
ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА В РАМКАХ КОНЦЕПЦИИ «АКСИОДЕМИЯ». КОММЕРЧЕСКОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ Гилюян Артур Владимирович	39
Экономика	45
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ Гаджиева Зарипат Загидовна	45

ФИЛОСОФИЯ

ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА В РАМКАХ КОНЦЕПЦИИ «АКСИОДЕМИЯ».
КОММЕРЧЕСКОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

Гилоян Артур Владимирович
исследователь научной мысли,
РФ, г. Санкт-Петербург

Arthur Giloyan
researcher of scientific thought,
Russia, Saint-Petersburg

Аннотация. Интервью с философом, писателем-футурологом, основоположником концепции «Аксиодемия» Артуром Владимировичем Гилояном подготовлено журналистом-корреспондентом Светланой Владимировной Шнэйтор и кандидатом исторических наук, ведущим специалистом НП «Серебряное кольцо России» Сергеем Викторовичем Васильевым.

Раскрывается авторский взгляд на перспективы преобразования земельных отношений и коммерческого землепользования.

Abstract. An Interview with philosopher, writer, futurist, the founder of the concept of «Axiodemy» Mr Artur Giloyan prepared by the journalist - correspondent Svetlana Vladimirovna Shneytor and candidate of historical Sciences, a leading expert NP «Silver ring of Russia» Sergey Viktorovich Vasiliev.

Reveals the author's view on the prospects of transformation of land relations and commercial land use.

Ключевые слова: наука, концепция «Аксиодемия», земельные отношения, коммерческое землепользование, интервью.

Keywords: science, the concept of «Axiodemy», land relations, commercial land use, interviews.

Вопросы землепользования относятся к числу «вечных» и злободневных на протяжении веков. Уникальным свойством земли является ее способность с помощью природных сил производить в массовом порядке сельскохозяйственную и другую продукцию. При этом земля как объект недвижимости проявляется только в том случае, когда определен конкретный земельный массив или участок, [4, с.11] а, кроме того, для решения проблем роста эффективности производства и ресурсосбережения в хозяйственной деятельности важно значение личностного фактора. [2, с.27-28]

О своем видении путей преобразования земельных отношений и коммерческого землепользования мы попросили рассказать философа, писателя-футуролога А.В. Гилояна.

-Артур Владимирович, каким образом, на Ваш взгляд, использование земельных ресурсов в целях производства отражается на обществе в целом? И как проблематика данного вопроса может быть связана с общемировыми процессами?

-В настоящее время в мире все более отчетливо проявляются деструктивные тенденции в том, что касается эффективности коммерческого землепользования. И рост численности населения планеты происходит на фоне постоянного сокращения земли пригодной для жизни. В то же время демократический режим только усиливает интенсивность этого процесса.

Современная форма распределения земель, основанная на частной собственности, приводит к из-

быточному обогащению тех землевладельцев, которые способны сосредоточить в своих руках излишки земли, за счет того, что необеспеченные слои населения не имеют возможности приобретать землю в собственность из-за финансовой несостоятельности.

И со временем этот процесс только усугубляется.

В результате, у крупных бизнесменов появляются механизмы, связанные с государственными структурами, что создает прецедент прихода к власти олигархата, который действует в своих интересах и влияет на законодательную базу государства.

-Действительно, такая тенденция существует и даже в развитых странах политики уже не скрывают свою принадлежность к бизнес-структурам... По Вашему мнению, к чему это может привести?

-На мой взгляд, возможность именно таких правовых и экономических отношений бизнесмена и государства применительно к частной собственности на землю приводит к кризисам различного характера.

Сегодня, в бизнесе, как на рыбалке – удача зависит от стечения обстоятельств: где и когда бросаешь удочку. Конечно же, это образное выражение.

Например, в случае удаchi бизнес развивает экономику...

-Но ведь это положительный эффект с точки зрения экономики государства...

-Да, но, с другой стороны, если человек потерпел неудачу в делах, то, скорее всего, он не станет

задумываться о тех своих сотрудниках, которые в результате окажутся без работы.

Потому что, в таком случае цель бизнесмена – сохранить своё имущество и право собственности на землю. И в данном случае предприниматель может забросить свой бизнес на любой период времени.

И в дальнейшем возобновить свое дело по своему усмотрению. В этом и заключается парадокс демократического мира, ведь со стороны государственных органов никаких требований к собственнику не предъявляется. Я считаю, что если у человека есть свое дело, то он должен всегда поддерживать его в рабочем состоянии и, в любом случае, если выиграть время, то можно победить обстоятельства.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод, что такая система землепользования, на мой взгляд, себя не оправдывает. Так как в конечном итоге создаются предпосылки к внутригосударственным конфликтам и расколу в обществе, что в свою очередь может привести к созданию независимых частных городов-государств.

-То есть, по сути, к феодальной раздробленности?

-Не совсем так. Я считаю, что на данном этапе развития цивилизации, Народ сильнее любой власти и, возможно, будут образовываться вольные города.

-В таком случае, какие особенности взаимодействия между предпринимателем и государством, а именно с государственными страховыми компаниями предполагает новый проект земельной реформы с точки зрения Вашей концепции?

-Основная особенность коммерческого землепользования в аксиодемической системе – долгосрочные арендные отношения между государством и предпринимателем.

То есть, бизнесмен арендует у государства участок земли сроком на 25 лет посредством аукциона, либо без него. Первоначальная стоимость площади определяется местоположением и другими факторами.

Кроме того, предусмотрены и краткосрочные формы аренды, например, на один год для временного не целевого использования.

-Для более четкого представления того, в чем заключается инновационность предлагаемых Вами идей расскажите, пожалуйста, подробнее о тех нормах, который в перспективе будут регулировать земельные взаимоотношения в коммерческом аспекте?

-Я думаю, что ввиду ограниченности времени нашей беседы, детально раскрыть все подробности не получится.

Могу лишь обозначить наиболее принципиальные отличия проекта от уже существующих.

Согласно концепции «Аксиодемия», «земля как материальная ценность должна быть эквивалентна как деньгам, так и времени» – этот тезис лежит в основе всех изменений, которые относятся к формам собственности на землю.

Например, любое предприятие, расположенное на земельном участке арендатора будет оказывать влияние на условия договора.

А для более комфортных условий бизнес планирования, с целью минимизации риска убытков, предпринимателям будет предложено два вида плана аренды земли.

-Это очень интересный подход относительно данной проблемы. В таком случае, что означают упомянутые Вами планы аренды, и какие условия будут предоставлены предпринимателям?

-Самый простой – это так называемый «гибкий план аренды».

Бизнесмен подписывает договор аренды земли у государства на двадцать пять лет. Он обязуется ежеквартально предоставлять отчет о своей деятельности, а так же платить соответствующий налог на землю.

Если арендатор выполняет условия договора, вовремя выплачивает налоги, то срок аренды в его случае «замораживается», то есть арендатор в дальнейшем может получить возможность бессрочного пользования своей землей и передать ее по наследству.

-Каким образом будут регулироваться отношения с теми предпринимателями, которые, например, недобросовестно отнесутся к своим обязательствам по отношению к государству?

-В этом случае, конечно, подразумеваются плановые штрафные санкции. Но я считаю, они достаточно мягкие и позволяют бизнесмену в короткий срок исправить ситуацию, а также восстановить свою репутацию.

Я хочу сказать, что наша цель – открыть свободный коридор для бизнеса, основанный на справедливом подходе в отношении землепользования.

-Я хотел бы уточнить: санкции предусмотрены для всех одинаковые или они будут разными в зависимости от выбранного плана аренды?

-Безусловно, каждый случай будет рассматриваться отдельно, но именно сейчас я говорю о «гибком плане, и поэтому приведу пример в этом контексте.

Допустим, если за какой-то из периодов предприниматель не смог выполнить свои обязательства, то время аренды сокращается соответственно долгу и суммируется.

И окончательный срок сокращения аренды обрывается по итогу основного трёхлетнего отчетного периода, в зависимости от общей суммы долга. Например, от нуля до трёх лет.

При этом возможность восстановить время аренды до первоначального, путем погашения задолженности не предусматривается и следующий отчетный период будет пересчитан уже с учетом образовавшихся долговых обязательств.

В дальнейшем, если данная тенденция продолжается, срок аренды сокращается до года и в итоге земля перейдет в собственность государства.

-Как мне кажется, для современных бизнесменов подобные обязательства не совсем подходят, особенно если существует перспектива ликвидации предприятия, например...

-Я думаю, что такие условия ведения бизнеса как раз и создают импульс для полноценного, рационального подхода к своему делу. Что в свою оче-

редь взаимовыгодно и предпринимателю и государству. То есть можно сказать, что таким образом будут отсеиваться сомнительные проекты, и каждый человек получит возможность заработать согласно своим способностям и уму.

А что касается ликвидации предприятия, то этого можно будет не допустить ввиду лояльности условий договора.

-А в чем будет заключаться, как Вы говорите, лояльность условий?

-Например, если сумма неоплаченных налогов накапливается три квартала, то страховая компания, для начала выясняет причину просрочки, а затем предлагаются следующие варианты: либо предпринимателю оказывается финансовая поддержка через кредитование; либо ему предлагают сменить сферу деятельности.

После достижения договоренности, арендатору дается время для погашения долгов, а затем бизнесмен может продолжать вести дела в оставшийся срок по стандартным условиям договора.

К тому же, предприниматель всегда может продать свое предприятие как отдельно, так и вместе с землей на любой стадии договорных отношений. Так как в данный момент земля является его собственностью. Но при этом он должен погасить все долги перед государством.

-А если ситуация стала критичной? В том случае, когда предприниматель, не смотря ни на что, продолжает вести себя как неплательщик...

-При таком варианте страховая компания будет иметь право в одностороннем порядке объявить бизнесмена банкротом, разорвать договор с взысканием фиксированного налогового долга в виде земли, имущества или денег, таким образом, закрывая долги коммерсанта.

-Вы упомянули, что есть еще и другой вариант договора аренды для коммерческого землепользования. В чем он заключается?

-Второй вариант больше подходит для рискованного бизнеса. Здесь срок аренды составляет те же двадцать пять лет, как и в первом случае.

Предприниматель так же отчитывается перед государством каждый квартал, но, в случае неуплаты налога, срок аренды не сокращается, а продлевается дальше, с тем условием, что в итоговый трехлетний отчетный период бизнесмен обязуется погасить долг полностью.

-А если этого не происходит и предприниматель, пользуясь лояльным отношением, продолжает не платить налоги?

-В таком случае общее арендное время сокращается ровно на 3 года, а долг переносится на следующий итоговый отчетный период с соответствующим процентом.

Предприниматель будет иметь право погасить налоговый долг в любое время в течение текущих трех лет. Все последующие задолженности в этот период аналогично не влияют на срок аренды, до окончания отчетного периода.

Если за весь период времени аренды сроком 25 лет у предпринимателя накапливается три не опла-

ченных периода по три года, а сумма долга будет равна оценочной стоимости его имущества и арендуемого участка, то предприниматель, так же как и в первом варианте объявляется банкротом. А его имущество и земля передается государству и выставляется на аукцион для покрытия долгов.

-И, конечно же, будет осуществляться юридическая поддержка?...

-Обязательно. При любых разногласиях сторон, в том, что касается погашения долга или при возникновении спорных ситуаций дело подается в суд и в течение пяти дней выносится решение.

Следует отметить, что в случае уплаты всех задолженностей, даже в конце обозначенного периода, все штрафные санкции с предпринимателя снимаются, и он вправе продолжить свой бизнес на арендуемой площади на первоначальных условиях, без задолженностей, но уже с учетом вычета срока аренды.

-Скажите, а предполагается такой вариант аренды земли как субаренда? Будет ли иметь право предприниматель сдать свою землю в аренду другому арендатору, и какие при этом предусмотрены условия?

-Безусловно. Взяв землю в аренду у государства, предприниматель имеет право в свою очередь сдать свой участок третьему лицу.

Система отношений между арендатором и субарендатором регулируется на основании договора, заключенного между сторонами, но с одним условием –

взаимоотношения ограничиваются только гибкой системой аренды. То есть вариант аренды для рискованного бизнеса здесь не предусмотрен.

Арендатор обязан проинформировать ГСК о том, что его земля находится в состоянии субаренды, так как именно он несет ответственность перед государством.

Все виды коммерческой деятельности, связанной с землевладением находятся под контролем ГСК, которая предоставляет арендатору информацию о задолженностях предпринимателей, занимающих его территорию под свой бизнес-проект.

-А как же сохранение в тайне и конфиденциальность личных данных? Как она будет соблюдаться? Как мне кажется, что такой подход может вызвать негативную реакцию у субарендаторов...

-Данные о сумме задолженности не конкретизируются, а озвучиваются в виде категории: например максимальная, средняя и минимальная. Это целесообразно для того, чтобы личные данные не разглашались, но в то же время сохранялась возможность ориентации арендатора в выборе политики взаимоотношений с субарендаторами

В первые три квартала, взаимоотношения между арендатором и субарендатором регулируются с помощью

ГСК и никак не влияют на положение хозяина участка. Все задолженности находятся под контролем государства.

По истечении трёхквартального периода, информация о состоянии дел направляется арендатору.

-Иначе говоря, любое деловое сотрудничество, связанное с собственностью на землю будет координироваться государственной компанией? С вашей точки зрения, какие преимущества это даст предпринимателю?

-В первую очередь, это дает возможность бизнесмену адекватно оценивать текущую ситуацию с арендой, на основе чего он может принять соответствующее решение.

Например, срок аренды может существенно уменьшиться в связи с негативной историей бизнес-проекта в случае неуплаты налогов на бизнес или на землю.

В тоже время, взаимоотношения между арендатором и субарендатором регулируются категорией долга, что упрощает возможность трехсторонней договоренности с Государственной страховой компанией и дает возможность взаимовыгодного сотрудничества.

То есть если, у субарендатора на начальном этапе образуется или присутствует какая-либо категория задолженности, то он может договориться с арендатором на приемлемых для обоих условиях, так как срок аренды самого арендатора напрямую зависит от положения дел его бизнес-партнера.

-А если партнеры не смогут договориться?

-По условиям ГСК, в сложившихся обстоятельствах, сторонам дается время подумать, но не более пятнадцати дней и в случае расторжения договора субарендатор будет обязан погашать перед ГСК.

-Какие дополнительные меры будут предусмотрены в рамках проведения проекта земельной реформы?

-Для мотивации граждан к тому, чтобы начать и вести собственное дело, будет создана гибкая система налогообложения, в которой на общую сумму налога будет влиять несколько важных факторов.

Например, общая площадь промышленной постройки, ее этажность так же будет иметь значение и влиять на стоимость арендных и налоговых обязательств.

Таким образом, у бизнесмена появляется стимул для развития бизнеса и для своевременной выплаты налогов ради «заморозки» срока аренды. С другой стороны интересы государственной страховой компании будут удовлетворены за счет регулярного пополнения бюджета.

-То есть, по вашему мнению, в этом и заключается взаимная выгода от такого рода отношений бизнеса и государственных структур?

-Полагаю, что взаимная польза здесь очевидна. В первую очередь, таким образом, обеспечивается справедливый подход к вопросу коммерческого использования земли, за счет четкого разграничения функций и зон ответственности государства и бизнеса.

-Давайте рассмотрим несколько возможных ситуаций. Предположим, бизнесмен не ставит себе целью заниматься одним делом целых 25 лет, и со временем захочет продать свой бизнес кому-то третьему, как быть в этом случае? Сможет ли предприниматель распоряжаться своим делом по своему усмотрению?

-Безусловно: он может продать свое дело на любой стадии его развития вместе землей, либо сдать в аренду по той цене, которую сам определит. Государство не может вмешиваться в процесс, поскольку и проект и земля на весь данный период фактически являются собственностью бизнесмена.

Приобретая бизнес на стадии проекта, покупатель обязан осуществить его, при этом первоначальные сроки по договору аренды земельного участка сохраняются.

Если предприятие уже функционирует, то покупатель может продолжить руководить им на тех условиях, которые ранее арендатор заключил с ГСК.

Естественно, что при любом стечении обстоятельств государство будет оказывать содействие арендатору.

-Какие условия предлагаются в случае, если новый хозяин не планирует продолжать то дело, которое он покупает?

-Смена деятельности или направления бизнеса обязывает нового владельца предоставить проект своего дела и перезаключить соглашение на срок, оставшийся от первоначального.

Государство в соответствии с предложенным проектом дает время на постройку предприятия и на его развитие, по разработанному временному графику.

Согласование всех типов проектов должно проходить строго в течение тридцати рабочих дней, так как это очень важно для сохранения бизнес-динамики во избежание бюрократической волокиты.

Отмечу, что договор аренды государство заключает с юридическим лицом, то есть любая организация может приобрести участок земли на двадцати пяти летний срок и возвести на этой территории некие объекты. В дальнейшем, эти объекты могут сдаваться в аренду отдельным лицам, либо могут быть проданы и тогда покупатель перезаключает договор под свой проект на оставшийся срок и все взаиморасчеты с государством ведет самостоятельно.

-Допустим, бизнесмен не развивал свое дело, и все осталось на прежнем уровне, что произойдет в этом случае?

-При условии, когда бизнес за период аренды не развивался или какое-то время приносил доход, а потом стал убыточным, что привело к окончанию срока аренды, то на этот участок объявляется аукцион, при условии, что земля не имеет государственного значения.

Предыдущий арендатор может принять участие в аукционе и, в случае победы, продолжить свой бизнес на участке или представить проект нового вида деятельности, согласовав все с соответствующими структурами.

В случае проигрыша или неучастия в аукционе, бывший арендатор обязан освободить территорию в течение девяноста дней, распорядившись своим имуществом на участке по собственному усмотрению, а бизнес на этой площади будет развивать уже другой человек.

-Артур Владимирович, если подытожить все вышесказанное, какие преимущества даст новая

форма коммерческого землепользования относительно инвестиционного климата в государстве?

-Думаю, в таких оптимальных условиях, бизнесмену проще реализовать свой потенциал, так как человек более четко представляет собственные бизнес возможности и пути их развития.

С другой стороны, в разное время на одной площади могут оказаться представители разных поколений, так как при удачном течении дел предприниматель может передать свой бизнес по наследству, а в случае неудачи его место может прийти другой человек.

Что можно считать признаком справедливости взаимоотношений частного капитала с государством в сфере бизнеса.

-Каким образом, с точки зрения концепции «Аксиодемия» можно осуществить беспрепятственный переход от существующих форм собственности на землю к новой арендной?

-Что касается коммерческого землепользования, если у человека в пределах промышленной зоны есть в собственности не застроенная земля, приносящая доход, или там расположен какой-либо целевой объект, то государство субсидирует модернизацию объекта в соответствии с архитектурными, экологическими требованиями и заключает с собственником договор аренды на двадцать пять лет, в результате чего собственник становится арендатором.

-А если человек откажется от предложенных условий?

-В случае, отказа гражданина от перехода на систему аренды, он будет обязан освободить территорию в течение трех – пяти лет, в зависимости от характера его бизнеса. Он может продать свое дело и имущество, либо выставить все вместе с землей на аукцион. А в любых нестандартных ситуациях, ГСК берет на себя обязанности по урегулированию данного процесса.

-Несколько раз Вы упомянули об обязанности бизнесмена «освободить территорию»? Каким образом это возможно при наличии каких-либо промышленных объектов, являющихся собственностью арендатора. Поясните, пожалуйста.

-Я хотел бы особо отметить, что во избежание возможного ущерба арендуемой площади, все постройки на ней должны быть спроектированы в соответствии с инновационными возможностями архитектуры для строений промышленного типа. Эти архитектурные объекты подразумевают фрагменты в виде вращающихся, надувных кубиков, которые одновременно будут являться элементами, накапливающими солнечную энергию.

Предполагается, что в будущем, с учетом возможностей аксиодемической архитектуры, строительство любого вида, в том числе и под бизнес-проекты будет намного проще и быстрее, например любое помещение можно будет построить за десять – двадцать дней.

Такая конструкция будет легко собираться и разбираться. Появится возможность складировать целые здания, использовать в их других проектах или же просто продать по частям.

Конечно, никто не будет обязывать бизнесмена использовать те или иные материалы или проекты. И если он уверен в своих возможностях, то может осуществлять строительство как угодно.

-Более подробно о строительстве и об архитектуре будущего мы, надеемся, поговорим немного позже? Вопрос такой: как основные результаты реформы, повлияют на жизнь каждого гражданина.

-В перспективе, развивая свое дело, соответственно увеличивая доходность предприятия, бизнесмен пополняет государственный бюджет налоговыми отчислениями. Потому что уменьшится количество заброшенных объектов, так как это не выгодно для бизнеса и не разумно.

В результате и общество, и государство остаются в выигрыше: при большом поступлении средств в бюджет, процентная ставка по кредитам снижается естественным образом, что в свою очередь способствует развитию малого и среднего бизнеса. Следовательно, снижается инфляция, внедряются в жизнь социальные программы поддержки населения и с обеспечением прожиточного минимума каждого члена общества, растет общий уровень жизни людей.

-Как следует поступать с сельскохозяйственными угодьями в соответствии с Вашей реформой? Для некоторых стран, где такой земли немного - это очень важный аспект природопользования.

-На это стоит обратить отдельное внимание. Сельскохозяйственные угодья являются объектами общенационального значения. Они могут также сдаваться в аренду, но контроль над их рациональным использованием должен быть особым.

А площадь, предназначенная для обеспечения городов сельскохозяйственной продукцией будет располагаться между городами-миллиониками. В том числе эти пространства будут включать в себя ландшафты дикой природы.

-Получается, что в результате, земельная реформа подразумевает глобальное перераспределение пространства, вплоть до изменения облика городов. Как, по Вашему мнению, должно осуществляться градостроительство будущего?

-Это очень важный, но в тоже время очень интересный момент. Внедрение земельной реформы концепции Аксиодемия предлагается вместе с реализацией архитектурного проекта. С его помощью мы должны осуществить несколько задач.

Во-первых, перейти от мегаполисов к эргономичным, экологичным городам-миллионикам, предназначенным для комфортного проживания, что является основной целью архитектурного проекта «Аксиодемии».

Во-вторых, обеспечить каждого гражданина земельным участком, домом и возможностью питаться в общественных столовых, чтобы свести последствия от возможных социальных потрясений к минимуму.

В-третьих, проект предусматривает разгрузку городского трафика, создание новых путей транспортного сообщения.

-Но ведь такая фундаментальная реструктуризация и строительство потребует от государства довольно серьезных финансовых затрат...

-Я так не думаю. Реализация проекта не потребует значительных затрат бюджета. Мало того, его можно начать осуществлять уже сегодня, используя современные технологии и разработки.

-И последний вопрос, Артур Владимирович, как философу-футурологу.

В одном из Ваших прошлых интервью, в частности посвященному реформе образования, [3] Вы сделали прогноз относительно возникновения опасности острого кризиса на рынке труда.

Как Вы думаете, какие социальные меры, должны быть приняты для защиты граждан в этой связи?

-Одним из важнейших направлений предложенных мною реформ является социальная сфера и здесь существует прямая взаимосвязь реформы образования и земельной реформы.

Я считаю, что только с помощью эволюционных целенаправленных изменений в этих направлениях станет возможным создание той формы государственного строя, способной защитить граждан от подобного кризисов.

В 21 веке, в связи с роботизацией предприятий и сферы услуг, эта проблема становится одной из главных не только на государственном уровне, но и самого человека.

-С точки зрения концепции «Аксиодемия», которая, как нам известно, подразумевает ценность народа, [1] как Вы видите решение данной проблемы исходя из принципа социальной безопасности?

-Что касается аксиодемической модели, то ориентируясь, в первую очередь на потребности граждан, Государственной страховой компанией будет принята программа социальных выплат тем людям, которые потеряли работу из-за переоборудования их производства. То есть, предприниматель, роботизируя, к примеру, десять рабочих мест специалистов должен будет выплачивать Государственной Страховой Компании компенсацию в процентном отношении к средней заработной плате в данном виде работ.

Социальная программа поддержки граждан, получающих пособия по вынужденной безработице, будет давать им возможность посещать занятия по развитию творческих способностей, в совершенно разных направлениях.

Это поспособствует, индивидуальному развитию человека и послужит быстрой социальной адаптации людей к меняющимся условиям жизни.

Таким образом, мы не только сохраняем, но и поднимем уровень жизни людей, давая им возможность к самореализации.

Список литературы:

1. Аксиодемия // [Электронный ресурс] URL: <http://axiodemia.com> (дата обращения – 15.08.2017)
2. Воронцов А.П. Пути повышения экономической эффективности землепользования при кадастровой оценке земли: Учеб. пособие. – М.: РУДН, 2008. – 409 с.: ил.
3. Гилюян А. В., Васильев С.В. Педагогика Будущего в рамках концепции «Аксиодемия»: авторский взгляд // Человек и общество. – 2017. № 2 (3) – С. 7–11.
4. Кухтин П. В. Роль земельных ресурсов в государственной экономической системе // Интернет-журнал «Науковедение», Выпуск 2, март – апрель 2014. – С. 2–15.